

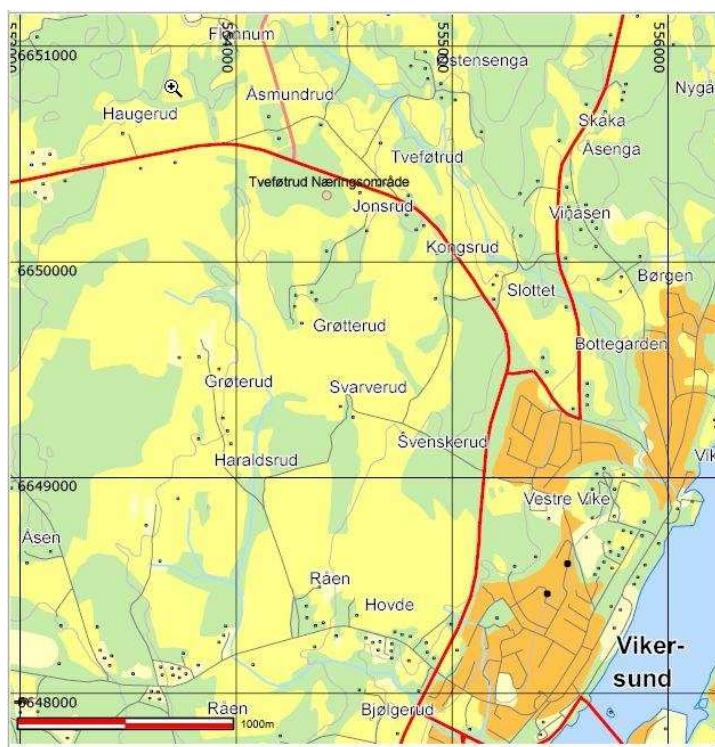
Kari Edgren Ødegård, Drolsumveien, 3370 VIKERSUND (93/3, 93/4, 93/9)
Knut Henning Sveaas Løiten, Torsbyveien, 3370 VIKERSUND (84/4, 85/13)
Gro Stillingen, Sandgata 10, 3370 VIKERSUND (83/2)
Gunnar Stillingen, Krøderveien, 3370 VIKERSUND (83/2)
Hans Jørgen Grøterud, Jonsrudveien, 3370 VIKERSUND (85/2)
Vikersund handels- og serviceforening v/Magne Grimsrud, Ringeriksveien 10, 3370 VIKERSUND
Modum næringssselskap, Postboks 200, 3370 VIKERSUND
Naturvernforbundet i Modum og Sigdal v/Harald Bårseth, Heggveien, 3340 ÅMOT
Modum bondelag v/Solveig Kongsrud, Råen, 3370 VIKERSUND
Modum bonde- og småbrukerlag v/Erik Haare, Bingen, 3330 SKOTSELV
Modum skogeierlag v/Gunni Temte, Snoterudveien, 3360 GEITHUS
Buskerud Fylkeskommune v/Utviklingsavdelingen, Fylkeshuset, 3020 DRAMMEN
Fylkesmannen i Buskerud v/Kommunal samordningsenhet, Postboks 1604,3007 DRAMMEN
Statens vegvesen region sør, Serviceboks 723, 4808 ARENDAL
Midt Nett Buskerud, Nedmarken, 3370 VIKERSUND
Telenor ASA, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 BERGEN

Trond Thorseth
Tvefjørud Gård
3370 VIKERSUND

Vikersund 30.12.2007

VARSEL OM REGULERING

I medhold av Plan- og bygningslovens § 30 og § 27-1 varsles med dette oppstart av privat planarbeid for del av gnr. 83 bnr. 1, Tvefjørud Gård i Modum kommune. Planområdet ligger mellom Kongsrud grendehus og Åsmundrudkrysset, syd for RV 280.



Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen, og reguleringsspørsmålet er derfor behandlet i formannskapet i Modum, i egenskap av kommuneplanutvalget. Formannskapet vedtok 03.12.2007, sak 0091/07, å gi tillatelse til at det igangsettes et reguleringsarbeide i privat regi.

Området søkes omregulert til næringsformål, eventuelt vegserviceanlegg/kafeteria m.m. Området som er aktuelt for omregulert har et areal på 40 daa, og er i dag ei hogstflate. Dette området har tidligere blitt vurdert for oppdyrking. Området viste seg imidlertid ikke så godt egnet til formålet, og planene om oppdyrking er forlatt på grunn av at kostnadene ved oppdyrking ikke vil kunne forsvares ut i fra den avkastning det ville gitt. Området er i hovedsak omkranset av dyrket mark, noe som i stor grad vil begrense utvidelsesmuligheter for et eventuelt næringsområde som etableres.

Modum kommune har for tida noe begrenset tilbud med hensyn til næringstomter etter at Nedmarken på det nærmeste er oppfylt. Kommuneplanen inneholder i dag kun to mindre arealer for fremtidig næringsutvikling langs RV 280, henholdsvis ved Holemoen (8,5 daa) og ved Statoil på Sysle (20 daa). Sistnevnte område har blitt pekt på som aktuelt område for bygging av flerbrukshall, og ledige næringsområder vil, i fall flerbrukshallen blir bygd, bli svært begrenset i denne delen av bygda.

Undertegnende har blitt kontaktet av flere små lokale bedrifter som ønsker å etablere seg på området. Dette er blant annet et lastebilfirma, som i dag har veldig begrensede muligheter for parkering av lastebilene. Dette området er ideelt for dette formålet, siden det ligger inntil RV 280 og siden det er gode siktforhold i begge retninger fra avkjøringen. Planen er å lage fire næringstomter à ca. 5 daa i bakkant av området.

Ut mot riksveien ønsker vi eventuelt å etablere veikro og bensinstasjon, noe som det er stort behov for. Modum kommune har ikke noe veikro fra før. For langtransport mellom Vestlandet – Drammensområdet og Sverige passer Modum veldig bra som hvilested i forhold til kjøre- og hviletider. Dessuten er ønsket at stedet skal bli et treffpunkt og servicested for transportnæringen i bygda. Området ligger for øvrig veldig fint til med utsikt til Øståsen og vil ikke være til sjenanse for naboene.

Kommentarer/merknader kan rettes til Trond Thorseth, Tvefjørud Gård, 3370 Vikersund, tlf. 926 26 084 **innen 28.01.2008**.

Se www.hestefor.no for mer info.

Med vennlig hilsen

Trond Thorseth